



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Supetar

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000175
URBROJ: 2181/1-11-00-07/15-21-0015
Supetar, 02.12.2021.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SUPETAR, HR-21400 Supetar, Vlačica 5, OIB 16857373591 po opunomoćeniku FEDJA PURIĆ, HR-21400 Supetar, PUT JEZERINA 6A, OIB 09459622324, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD SUPETAR, HR-21400 Supetar, Vlačica 5, OIB 16857373591:

- rekonstrukcija slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene u postojećim gabaritima, kulturni centar Mirca, katnosti prizemlje i kat s kosim krovom, u kojoj se nalaze prostorije za rad kulturno umjetničkih društava i udruga, GBP=385,20 m², 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.z. 426/1 k.o. Mirca (Mirca),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 04/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Feđa Purić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4547, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski, oznake TD 04/21-A od 08.2020. godine

- projektant: Hrvoje Marinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3281
- projektantski ured: PURIĆ PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Karamanova 1, OIB 56094999173

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD 04/20-K od 08.2021. godine

- projektant: Feđa Purić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4547
- projektantski ured: PURIĆ PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Karamanova 1, OIB 56094999173

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD 04/20-VK od 08.2021. godine

- projektant: Feđa Purić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4547
- projektantski ured: PURIĆ PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Karamanova 1, OIB 56094999173.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, odnosno oznake glavnog projekta, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SUPETAR, HR-21400 Supetar, Vlačica 5, OIB 16857373591 po opunomoćeniku FEDJA PURIĆ, HR-21400 Supetar, PUT JEZERINA 6A, OIB 09459622324, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.09.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene u postojećim gabaritima, kulturni centar Mirca, katnosti prizemlje i kat s kosim krovom, u kojoj se nalaze prostorije za rad kulturno umjetničkih društava i udruga, GBP=385,20 m², 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.z. 426/1 k.o. Mirca (Mirca), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-116-02/21-14/91, URBROJ: 443-02-03-09-21-1 od 22.10.2021. godine
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - Rješenje o odbacivanju postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-116-02/21-14/91, URBROJ: 443-02-03-09-21-3 od 19.11.2021. godine, kojim se zamjenjuje prethodno Rješenje

Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, na temelju odredbi članka 24. stavka 3. Zakona o državnom inspektoratu i članka 86. stavka 1. i 4. Zakona o gradnji donio je Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta. Nakon što je opunomoćenik investitora Feda Purić, mag.ing.aedif. izjavio Žalbu na Rješenje, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, donio je Rješenje o odbacivanju postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-116-02/21-14/91, URBROJ: 443-02-03-09-21-3 od 19.11.2021. godine, kojim se zamjenjuje prethodno Rješenje, obzirom da je uvidom u mape glavnog projekta utvrđeno da je predmetna zgrada javne i društvene namjene, da će se ista koristiti od strane građana za razne društvene događaje, rad kulturno umjetničkih društava i udruga, te da predmetni objekt nije predviđen kao mjesto rada. Dakle, obzirom da je stvarno utvrđena činjenica da se na navedeni projekt ne odnose odredbe Zakona o zaštiti na radu, proizilazi da Državni inspektorat nije nadležan za utvrđivanje potvrde glavnog projekta.

- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Supetru, z.k.ul. 475, k.o. Mirca, od 20.09.2021. godine, pod brojem Z 29554/2020

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-08/3791, URBROJ: 2181/1-11-03/18-18-0011, od 27.04.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Supetar, izvršna dana 17.05.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Supetar - I. ID (Službeni glasnik Grada Supetra 004 2017).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ i kartografskom prikazu 4.1. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u zoni - građevinsko područje naselja, javne i društvene namjene (oznake D1), kulturni centar Mirca

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 85. stavak 3. navedenog plana.

- Tlocrtna površina vertikalne projekcije postojeće zgrade je $P=246,30$ m², a rekonstruirane zgrade je $P=246,30$ m²
 - Dozvoljena katnost prema prostornom planu je $Su+Pr+2K+Pk$, katnost postojeće zgrade je $Pr+1K$, a rekonstruirane zgrade je $Pr+1K$
 - Dozvoljena visina vijenca prema prostornom planu je 10,00 m, visina postojeće zgrade je 7,70 m, a rekonstruirane zgrade je 7,70 m
 - Dozvoljena visina sljemena prema prostornom planu je 14,00 m, visina postojeće zgrade je 10,75 m, a rekonstruirane zgrade je 10,75 m
 - Dozvoljena udaljenost zgrade od međa prema prostornom planu je 3,00 m, a za predmetnu zgradu su 3,00 m od sjeverne međe, 5,00 m od južne, 23,00 m od zapadne i 27,00 m od istočne međe
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
 - g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
 - i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 250,00 kuna na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Odluke Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 402-01/20-01/1333, URBROJ: 2181/1-11-00/01-20-0002 od 09.12.2020. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK

VODITELJICA PODODSJEKA

Marijana Madžar, mag.ing.aedif.

Nina Šunjić-Vukičević, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD SUPETAR
HR-21400 Supetar, Vlačica 5
 - FEDJA PURIĆ - opunomoćenik
HR-21400 Supetar, PUT JEZERINA 6A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči) u trajanju od 8 dana
- elektronička oglasna ploča u trajanju od 8 dana

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Supetar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Vlačica 5, 21 400 Supetar
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Supetar
HR-21400 Supetar, Hrvatskih velikana 6
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
HR-21000 Split, Vukovarska 1/I

